



Des solutions patrimoniales et d'optimisations fiscales sécurisées et innovantes





Sommaire:

- Page 3 Présentation de JP Distribution
- Page 4 Présentation du Groupe Nass
- Page 5 Découvrez nos produits
- Page 6 Les produits JP Energie Environnement
- Page 8 Les produits JP Océan
- Page 10 Contacts
- Page 11 Nos adresses





JP Distribution vous propose une stratégie de développement sur le long terme et en toute sérénité

Depuis plus de 10 ans, JP Distribution commercialise des solutions patrimoniales et d'optimisations fiscales créées par le Groupe Nass.

Nos produits sont exclusivement distribués par l'intermédiaire de Conseillers en Gestion de Patrimoine indépendants et d'experts comptables sur la France entière.

Le Groupe Nass crée, développe et commercialise des solutions innovantes d'investissement principalement dans les secteurs des énergies renouvelables (avec sa filiale JP Energie Environnement), de l'optimisation fiscale dans les départements d'Outre-mer (avec sa filiale JP Océan) et de l'immobilier (avec sa filiale JP France Résidences).

Nous développons nos produits selon 3 critères essentiels :

Rendement - Innovation - Sécurité

En complément des solutions proposées, nous accompagnons les conseillers en gestion de patrimoine auprès de leurs clients en leur offrant une assistance commerciale, marketing, financière, fiscale et juridique.



Investissements en Loi Girardin Industriel



millions investis dans les départements d'Outre-mer



SNC créées

1800 investisseurs privés

récurrents

Investissements dans les énergies renouvelables





320 millions investis



investisseurs privés



parcs éoliens financés



centrales solaires financées

Investissements dans l'immobilier





80 millions commercialisés



8000 m² de bureaux



120 logements collectifs neufs



60 villas



15 opérations de rénovations historiques et loi Malraux



www.groupenass.com

Le Groupe Nass est une société familiale française indépendante créée en 1995 par Jean-Louis Nass. Le groupe conçoit ses propres solutions d'investissements en développant 3 axes d'activités :



L'investissement industriel dans les territoires d'Outre-Mer

JP Océan a été créée en 1999 et est aujourd'hui un acteur incontournable de la loi Girardin Industriel.



La production d'énergies renouvelables

JPEE a été créée en 2004 et est aujourd'hui parmi les 10 premières PME françaises dans son domaine.



L'investissement immobilier

Créée en 2011 et relancé en 2015 avec JP France Résidences.

Créée en 2001, JP Distribution conseille **un réseau de partenaires** CGP et Expert-Comptables sur la France entière à partir de solutions patrimoniales de qualité, innovantes, performantes et sécurisées.

Le Groupe met en place un ensemble de compétences au service de ses filiales : comptabilité et trésorerie, contrôle de gestion, juridique, ressources humaines, services généraux, communication et marketing.





« Face aux bouleversements économiques actuels, l'un des plus grands défis qui se présente à nous est celui du développement durable et chacun à notre niveau, nous devons tout faire pour contribuer à faciliter, trouver et adopter des solutions pérennes et responsables.

En qualité de chef d'entreprise, j'ai la responsabilité d'être un acteur dans le changement de nos modes de penser, d'agir et produire afin de trouver collectivement de véritables solutions alternatives. »

Jean-Louis Nass Président du groupe



Découvrez nos dernières solutions d'investissement











JP énergie environnement : la production d'énergie verte

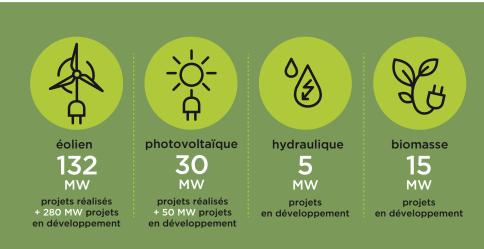
Une PME Familiale indépendante et dynamique

- Producteur français multiénergies 100% renouvelables
- Plus de 10 ans d'expérience et d'engagement
- Se positionne parmi les premières sociétés françaises indépendantes de production d'énergies renouvelables
- Une équipe de plus de 30 salariés



JPEE a reçu le label Excellence 2015 décerné par Bpifrance récompensant son potentiel d'innovation et de croissance.









Investissez votre épargne en toute sécurité et devenez acteur du développement des énergies renouvelables

Bénéficiez d'un rendement fixe et contractuel entre 2 et 5% par an en fonction de la durée de placement sans aucun frais d'entrée, de gestion, ni de sortie.

Les Investissements sont réalisés dans le cadre d'un contrat d'emprunts obligataires émis directement par une de nos sociétés d'exploitation.

Sécurité : Nos sociétés d'exploitation bénéficient de contrats d'achat d'électricité avec EDF sur une durée de 15 à 20 ans. De plus, chaque parc fait l'objet d'un audit et d'un financement réalisés par les plus grandes banques françaises spécialisées dans le domaine des énergies renouvelables.

Engagement : JPEE garantit contractuellement le rachat des obligations, assurant ainsi à chaque investisseur la liquidité totale ou partielle de son placement.

Type de placement	< 5 ANS	O À 9 ANS	> 9 ANS	PEA
Produits	FILEIA 1 R6	PELEIA 32 Fluide	PELEIA 32 Long terme	SOLEIA 18
Rendement	3%/an	De 2 à 5%	De 4 à 5%	5% net
Remboursement	In fine	Progressif	Progressif	Réduction de capital
Liquidité	Annuelle	Annuelle	30/06/2025	A partir de la 5e année



Pourquoi opter pour cette solution patrimoniale?

- Coupons annuels garantis contractuellement
- Remboursement progressif de votre investissement
- Rendement sécurisé grâce au tarif de rachat indexé par EDF
- Engagement de rachat permettant une sortie anticipée
- Rentabilité totalement décorrélée des marchés financiers
- Diversification patrimoniale sécurisée
- Aucun frais de gestion, ni de droit d'entrée, ni de frais de sortie

L'exemple du Parc éolien du Moulin d'Emanville : un montage financier participatif exemplaire de 80 millions d'euros.



En 2014, JPEE a mis en service le parc du Moulin d'Emanville, l'un des plus grands parcs français composé de 17 éoliennes de 3 Mégawatts. Ce parc est financé par JPEE, la Caisse des Dépôts et Consignations et une centaine d'investisseurs particuliers.









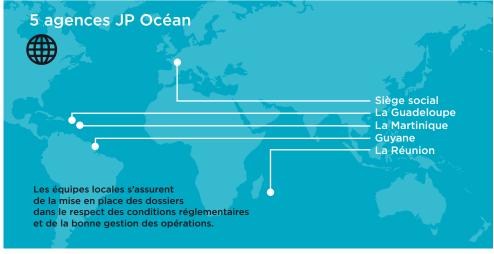
JP Océan : expert en optimisation fiscale loi Girardin industriel

Depuis 1999, JP Océan collecte de l'épargne auprès d'investisseurs privés et l'investit dans du matériel éligible à la loi Girardin Industriel.



En 2015, après une enquête réalisée auprès des CGP, le magazine Gestion de Fortune a décerné à JP Océan le trophée du 3ème promoteur « Girardin Industriel » récompensant ainsi la qualité et la sécurité de ses investissements.





Nos garanties de qualité

Sécurité juridique et fiscale

JP Océan organise et gère l'ensemble du dispositif et s'engage à respecter scrupuleusement l'ensemble des lois fiscales, le caractère éligible des investissements et la pérennité des acteurs économiques.

Sécurité financière

JP Océan, en sa qualité de Gérant et en partenariat avec les banques, garantit la totalité des opérations financières et fiscales, exonérant ainsi les associés de tous les risques liés aux SNC.



 JP Océan est de plus assuré contre le risque de requalification fiscale auprès de la compagnie AIG.

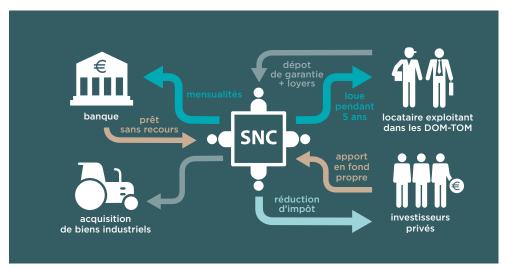


Défiscalisez en toute sécurité et participez au développement économique dans les territoires d'Outre-Mer

Cette solution de défiscalisation compte parmi les plus efficaces du marché et permet de réaliser un rendement financier lié à l'économie d'impôt de 10% à 20% par an selon la date d'investissement.

La loi Girardin industriel a été créée en 2003 pour favoriser les investissements et le développement économique des départements d'Outre-mer.

Les investisseurs (personnes physiques) bénéficient d'un avantage fiscal dans le cadre d'une réduction d'impôt liée au versement d'une subvention directement aux entreprises ultra-marines qui réalisent de nouveaux investissements productifs.



Fonctionnement de la loi Girardin industriel

Pourquoi opter pour cette solution de réduction d'impôt?

- L'une des dernières niches fiscales
- Le seul régime fiscal permettant d'obtenir chaque année une réduction d'impôt dans les douze mois après la date de l'investissement
- Un taux de défiscalisation compétitif toute l'année
- Une opération one shot et reconductible tous les ans
- Une opération totalement sécurisée

Les secteurs d'activité de JP Océan:



agriculture, pêche & artisanat



BTP



loueurs & taxis



industrie



Equipe



Laurent Jappain Directeur Tél. 02.31.43.27.71 Mobile 06.74.72.60.13 laurent.jappain@jpdistribution.fr





Camille Barjot
Responsable du développement
Tél. 02.14.99.11.11
Mobile 06.18.76.28.89
camille.barjot@jpdistribution.fr



Myriem Lif Assistante commerciale Tél. 02.14.99.12.19 myriem.lif@jpdistribution.fr



Florent Héloin Responsable des partenariats Tél. 02.14.99.11.08 Mobile 06.27.48.35.26 florent.heloin@jpdistribution.fr



JP Distribution bénéficie d'une excellente réputation dans le monde du conseil en gestion de patrimoine. En 2015, nos équipes ont été primées par le magazine Gestion de Fortune en recevant le trophée du 3ème promoteur « Girardin Industriel » pour la qualité et la sécurité de ses investissements. L'objectif pour les années à venir est de continuer à fidéliser nos clients et nos partenaires en proposant des solutions innovantes et de qualité avec les meilleures prestations de services.

Plus d'informations sur notre site www.jpdistribution.fr



Plus de 250 conseillers en gestion de patrimoine font confiance à JP distribution



Bureaux Caen: 12, rue Martin Luther King, 14280 Saint-Contest Tél. 02 31 43 70 00

Bureaux Paris: 13, rue de Liège, 75009 Paris Tél. 01 44 50 55 47



Siège social 12, rue Martin Luther King, 14280 Saint-Contest Tél. 02 31 43 70 00

Au travers ses différentes filiales, le Groupe Nass est présent à Caen / Paris / Nantes / Le Mans / Montpellier / Guyane (Cayenne) / La Réunion (La Possesion et Saint Pierre) / La Guadeloupe (Baie Mahault) / et La Martinique (Le Lamentin)



Bureaux Caen:
12, rue Martin Luther King,
14280 Saint-Contest
Tél. 02 31 43 70 00

Bureaux Paris : 13, rue de Liège, 75009 Paris Tél. 01 44 50 55 47

www.jpee.fr



12, rue Martin Luther King, 14280 Saint-Contest Tél. 02 31 43 70 00

www.jpocean.fr



13, rue de Liège, 75009 Paris Tél. 01 44 50 55 47

www.jpfranceresidences.fr

